ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 691

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1244 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Βαθιά Λιμάνια» ή «Ζαμπόνι» Πανόρμου Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 1.7.91 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Βαθιά Λιμάνια ή Ζαμπόνι Κοινότητας Πανόρμου και το από Μάρτιο 1991 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Τουρούντζη, που θεωρήθηκε την 17.4.1991 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φωκίδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 703/10.6.91 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 1.7.1991 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Μάρτιο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον πτυχιούχο Τουρούντζη Ν. τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 17.4.1991 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φωκίδας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Βαθιά Λιμάνια ή Ζαμπόνι Κοινότητας Πανόρμου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 9 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Ν. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
άρθρο 74 Π.Δ. 636/77

Δια τον καθορισμόν το πρώτον των ορίων του αιγιαλού στην Κοινότητα Πανόρμου περιοχή «ΒΑΘΙΑ ΛΙΜΑΝΙΑ» ή «ΖΑΜΠΟΝΙ».

Στην Άμφισσα σήμερα 1.7.91 οι υπογεγραμμένοι:

1) Παπαδόπουλος Νικόλαος Πρ/νος Κτηματικής Υπηρεσίας Άμφισσας ως Πρόεδρος.

2) Κυριακή Μιχαλοπούλου Πρ/νη ΔΤΥΝ Φωκίδας ως Μέλος.

3) Αριστ. Γρηγορόπουλος Λιμενάρχης Ιτέας ως Μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα δια της υπ' αριθ. 493/17.4.91 εντολής του Προέδρου αυτής μετέβημεν επί τόπου εις την προαναφερομένην περιοχήν την 19.4.91.

Λαβόντες υπ' όψιν

1. Τις υποδείξεις του ΓΕΝ με το υπ' αριθ. 703/10.6.91 έγγραφο.

2. Την από 9.4.91 αίτηση της ΕΠΕ ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ Ιχθυοτροφική δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού εις την ανωτέρω περιοχή.

3. Το υπό του Νικ. Τουρούντζη συνταχθέν ΜΑΡΤΙΟΣ 1991 τοπογραφικόν και υψομετρικόν διάγραμμα εις μία (1) πινακίδα εις κλίμακα: 1:500 ηλεγμένον δια την ακρίβειαν της αποτυπώσεως υπό της Ζωμένου Ευαγγελίας Εργοδηγού την 17.4.91 και θεωρηθέν υπό της ΔΤΥΝ την 17.4.91 ως το άρθρο 20 Ν. 769/77 ορίζει.

4. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσαν αντίληψιν περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίσις εδάφους, βλάστησις).

β) Κατάστασις της ακτής

γ) Κατάστασις θαλασσίου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα

πελάγους).

δ) Παλίρροιαι και θαλάσσια ρεύματα

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνσις έντασις και συχνότης πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λπ.), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος με συνεχή κόκκινη γραμμή το όριο αιγιαλού, με συνεχή κίτρινη γραμμή το όριο παραλίας,

Αναλυτικά:

Σαν οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 1,2.....και 20 που καθορίζεται με συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο όπως κρίνεται στον παρακάτω πίνακα.

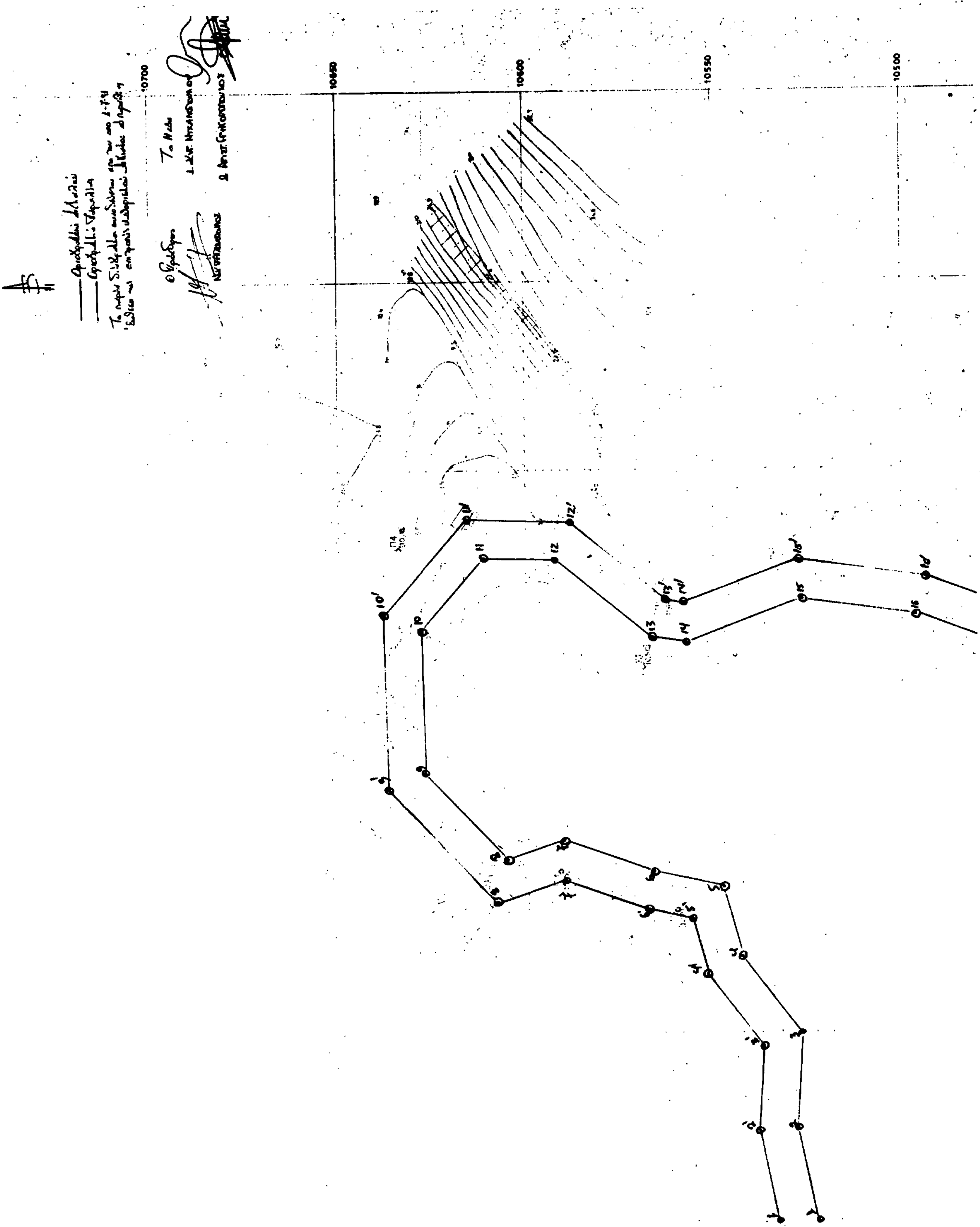
α/α	Καθοριζόμενο σημείο	Χ	Ψ
1		-17250	10523,50
2		-17225,30	10528,50
3		-17200	10527
4		-17180	10542,50
5		-17161	10547,50
6		-17157	10566,50
7		-17148	10590
8		-17153,50	10606
9		-17130,25	10627
10		-17092,25	10628
11		-17073,50	10611
12		-17074	10592
13		-17094,50	10566
14		-17096	10557
15		-17085	10526
16		-17089	10496
17		-17099,50	10466,50
18		-17095	10438
19		-17083	10424
20		-17067	10423

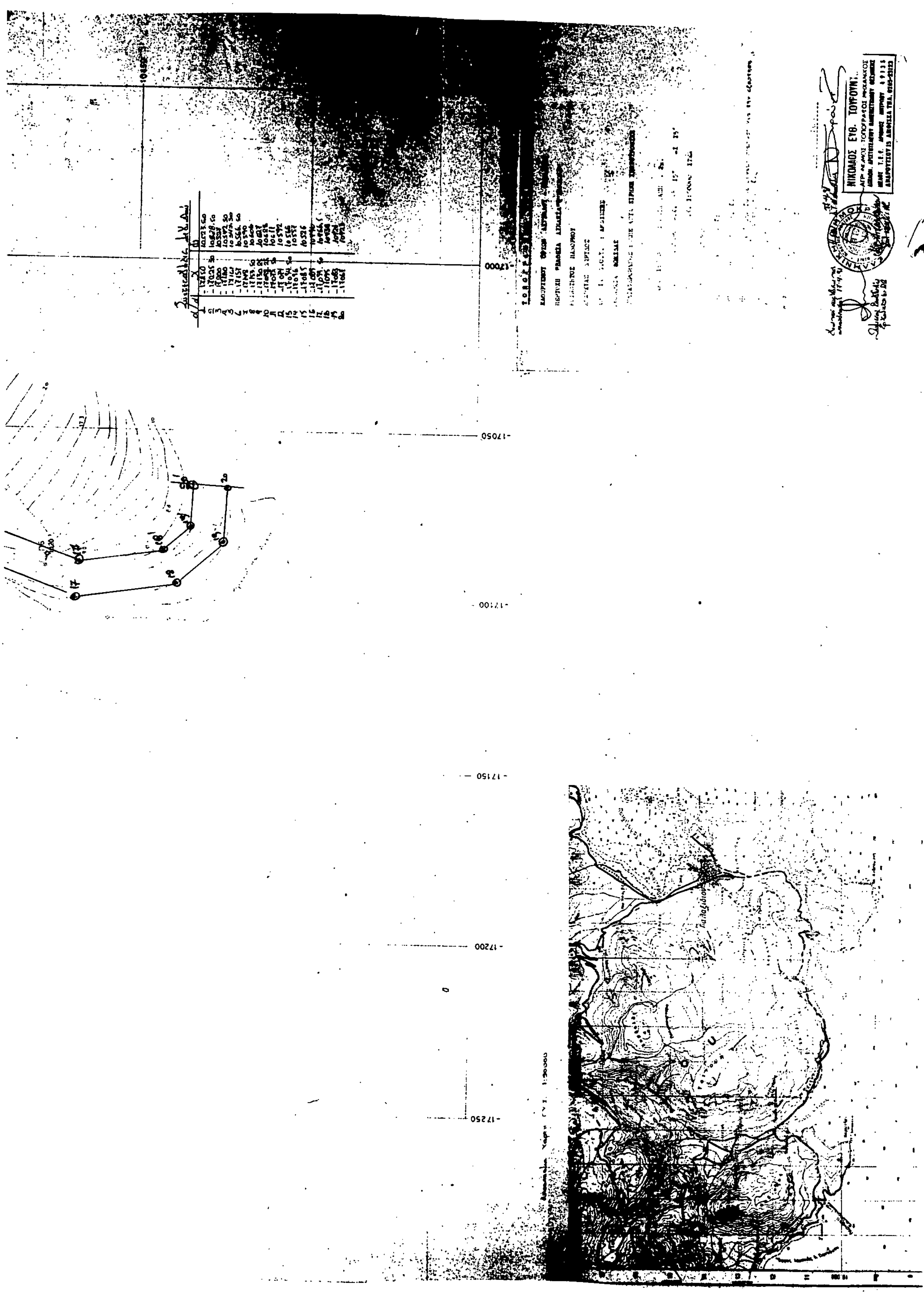
Σαν οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική 1',2'.....και 20' και είναι παράλληλη και σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.

Η επιτροπή δε διεπίστωσε την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 άρθ. 7 του ΑΝ. 2344/40.

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Τα Μέλη
ΚΥΡ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤ. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ


10700
10650
10600
10550
10500



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1012 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άργους στο Ο.Τ. 62α.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

α) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1966 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκε.

γ) Το Ν.Δ. 8/9.6.73 «Περί ΓΟΚ του Κράτους» όπως τροοποποιήθηκε με το ΓΟΚ 1985.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άργους (ΦΕΚ 217Δ'/78) που εγκρίνει και τροποποιεί το ρυμοτομικό σχέδιο Άργους και το από 4.1.79 (ΦΕΚ 80Δ'/79) που καθορίζει τους όρους δόμησης.

3. Την αριθ. 241/1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Άργους με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης. Επίσης την αριθμ. 56/1991 μεταγενέστερη παρόμοια σύμφωνα με την οποία και η ένσταση δεν υποβλήθηκε.

4. Το συνοδεύον την αίτηση διάγραμμα του Μηχ/κού Γρηγόρη Γουργουλιού.

5. Την αριθ. 50/5.7.91 απόφαση ΣΧΟΠ που εγκρίνει τη τροποποίηση μειοψηφούντος του Προέδρου, ο οποίος προτείνει αυτοψία παρουσία και του ενιστάμενου και απορρίπτει τις ενστάσεις, αποφασίζουμε:

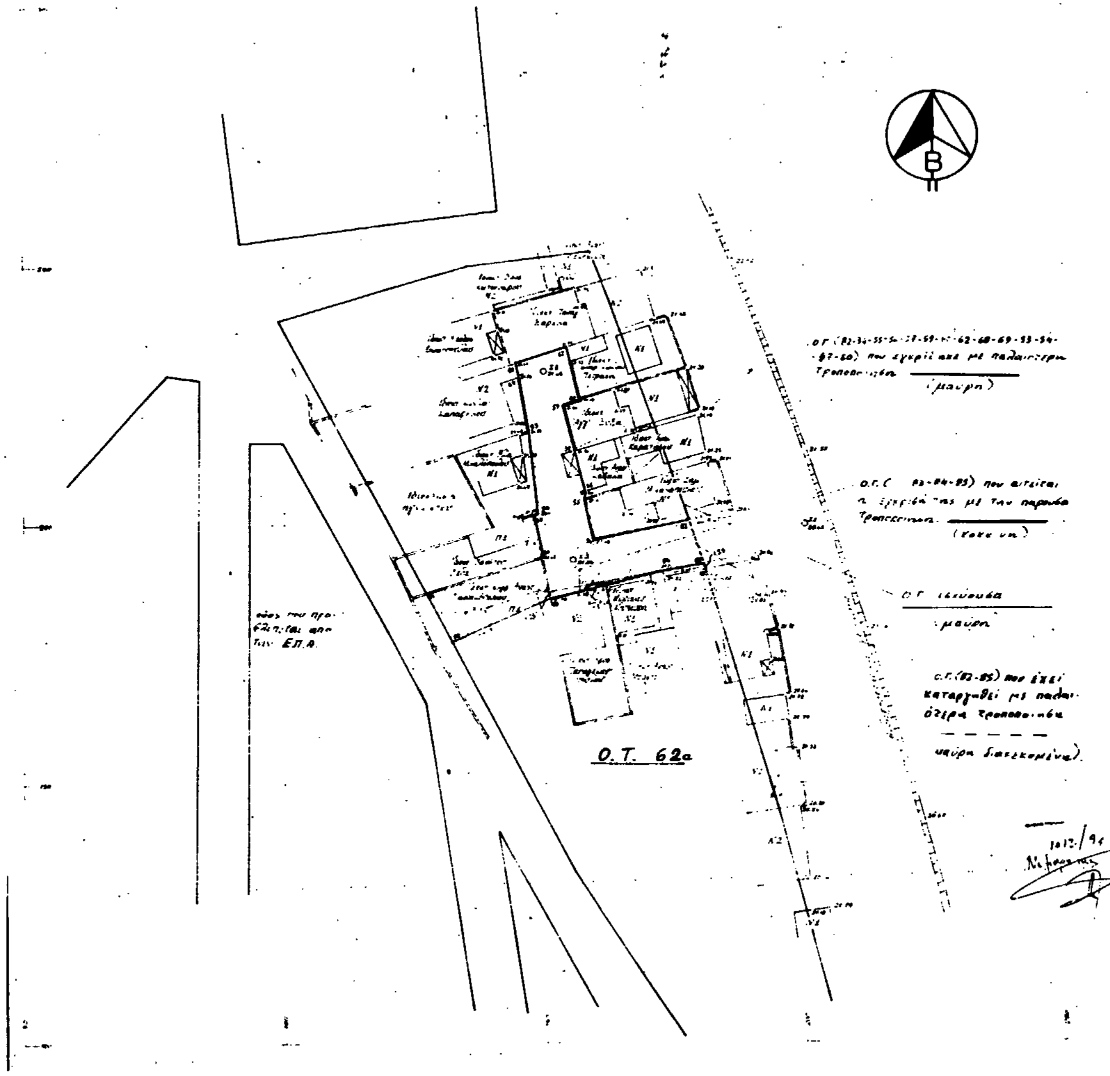
Εγκρίνουμε τη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Άργους στο Ο.Τ. 62α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Άργους όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Μηχ/κού Γρηγόρη Γουργουλιού.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άργος, 2 Σεπτεμβρίου 1991

Η Νομάρχης
Α. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Απόσπασμα ρυμοτομικού - εγκεκριμμένου σχεδίου Δήμου Άργους κλ. 1:500



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΓ

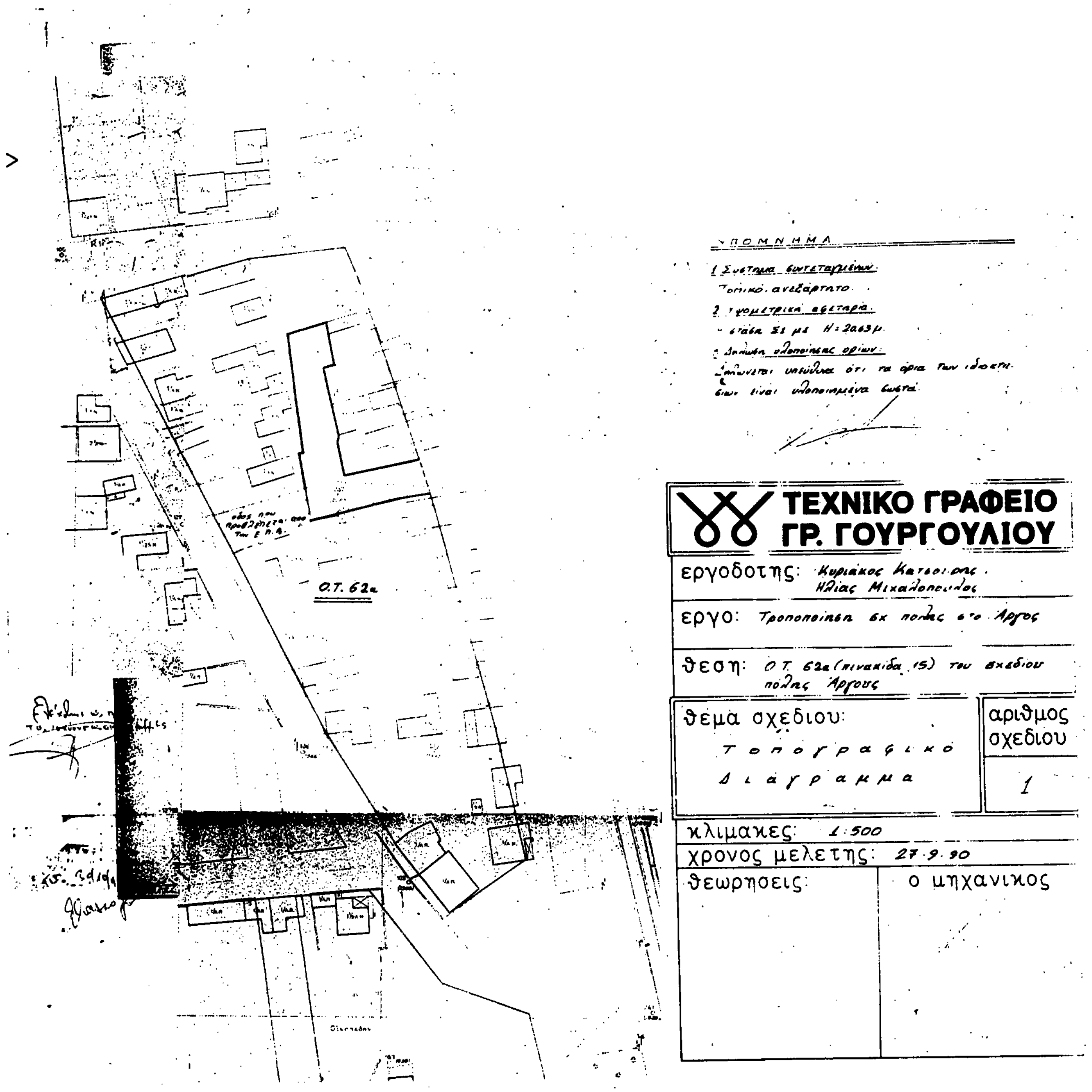
1 Η ΟΓ με τα στοιχεία (82-34-55-56-57-59-60-62-68-69-53-54-47-80-81) ορίζεται αναλυτικώτερα ως εξής

Από το σημείο 82 (πάνω στη μάνδρα σε απόσταση 2,20μ από τη γωνία) από το σημείο 34 (γωνία μάνδρας), από το σημείο 55 (γωνία μάνδρας), από το σημείο 56 (γωνία νεόκτιστου ισογείου κτίσ.), από το σημείο 57 (ομοίως), από το σημείο 59 (εξωτερική γωνία μάνδρας), από το σημείο 60 (εσωτερική γωνία μάνδρας), από το σημείο 62 (γωνία νεόκτιστου ισογείου κτιρίου), από το σημείο 68 (γωνία νεόκτιστου διώροφου κτίσματος), από το σημείο 69 (ομοίως), από το σημείο 53 (γωνία μάνδρας) από το σημείο 54 (γωνία σιδερένιας περίφραξης), από το σημείο 47 (γωνία μάνδρας), από το σημείο 80 (η γωνία μάνδρας), από το σημείο 83 (είναι η Β.Δ. γωνία νεόκτιστης διώροφου οικοδομής) από το σημείο 84 (βρίσκεται στην γωνία σιδερ. περίφραξης) η το 85 (απέχει 1,20 από τον τοίχο κτιρίου-86). Το σημείο 86 βρίσκεται πάνω στην τοίχο του παλαιού ισογείου κεραμοσκεπού κτίσματος και απέχει 8,00μ. από τη γωνία του.

2 Το εμβαδόν της έκτασης είναι Ε (85-82-34-55-57-59-60-62-68-69-53-54-47-80-83-84-85) = 603,43 μ²

Άργος
Θεωρήθηκε

ο ελέγξας μηχανικός — ο πρ/νος Τ.Π. & Π.Ε.


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Σύστημα συντεταγμένων
Τοπικό ανεξάρτητο
2 Υψομετρικά αφετηρία
Ο.Τ. 62α
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΡ. ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΟΥ
εργοδοτης: Κυριάκος Κατσούλης
Ηλίας Μιχαλόπουλος
εργο: Τροποποίηση σχ πόλης στο Άργος
θεση: Ο.Τ. 62α (πινακίδα 15) του σχεδίου πόλης Άργους
θεμα σχεδιου: Τοπογραφικό Διάγραμμα
αριθμος σχεδιου 1
κλιμακες: 1:500
χρονος μελετης: 27.9.90
θεωρησεις:
ο μηχανικος

Αριθ. ΟΚΠ-3113 (3)

Επικύρωση της 3/91 πράξης αναλογισμού στα Ο.Τ. 6 και 141 του σχεδίου πόλεως Σπάρτης Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 31-37 και 42-48 του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 5269/1931.

3. Το Β.Δ. 7.5.1936 (ΦΕΚ 205Δ/13.5.1936).

4. Το άρθρο 24 του Γ.Ο.Κ./85.

5. Το Ν.Δ. 690/1948 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων των σχεδίων πόλεων».

6. Το άρθρο 59 του Α.Ν. 1171/1938 «περί Νομαρχιών».

7. Το Ν.Δ. 531/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως και του σε εκτέλεση αυτού εκδοθέντος Β.Δ. 712/1970 (ΦΕΚ 245Δ).

8. Την υπ' αριθμόν Οικ. Π-1916/11.5.1989 (ΦΕΚ 351Δ'/ 6.6.89) απόφαση Νομάρχη «περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του σχεδίου πόλης του Δήμου Σπαρτιατών του Νομού Λακωνίας».

9. Το κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε από αρμόδιο υπάλληλο κατόπιν προσκλήσεως των ιδιοκτητών (αρ. πρωτ. Οικ. Π-1278/30.5.91).

10. Τους τίτλους ιδιοκτησίας των εμπλεκομένων στην πράξη αναλογισμού ιδιοκτητών.

11. Το με αρ. πρωτ. 743/20.2.91 έγγραφο του Δήμου Σπαρτιατώ[ν] για τον καθορισμό των οικοδομικών γραμμών και το τοπογραφικό διά[γ]γραμμα που το συνοδεύει.

12. Την υπ' αριθμ. 3/91 πράξη αναλογισμού που συντάχθηκε απ[ό] την υπηρεσία μας και κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερομενους με δικαί[ω]ωμα να χάνουν ένσταση.

13. Το ότι δεν υποβλήθησαν ενστάσεις αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την υπ' αριθμ. 3/91 πράξη αναλογισμού στα Ο.Τ. [6] και 141 του σχεδίου πόλεως Σπάρτης όπως αυτή συντάχθηκε από τη[ν] Υπηρεσία μας.

Κατα της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές ενώπιον το[υ] Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. οι οποίες πρέπει να υποβληθούν στην Υπηρεσί[α] μας εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή τη[ς] εφόσον κατά την σύνταξη της πράξης αναλογισμού υπάρχει παράβασ[η] Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 7 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης

Φ. ΦΑΛΑΓΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ